

**PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju**  
**Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5,**  
**OIB: 68304719495, St-86/2023**

---

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** 6 St-86/2023  
**Stečajni dužnik:** PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju,  
Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5, OIB: 68304719495

U Čakovcu, 16.06.2025. godine

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka  
i stanju stečajne mase za razdoblje od 21.09.2023. do 16.06.2025.**

**I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Trgovački sud u Varaždinu Rješenjem od 18. travnja 2023. godine, poslovni broj: 6 St-86/2023-7, povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Podružnica Varaždin, Varaždin, A. Cesarca 2, radi otvaranja stečajnoga postupka nad dužnikom PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. za trgovinu, proizvodnju prehrambenih proizvoda i ugostiteljstvo, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5, OIB: 68304719495, a u kojem je postupku imenovan za privremenog stečajnog upravitelja Anđelko Stankus, Varaždin, Jalkovec, Braće Radić 20, kojem je naloženo da izvrši uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju i da utvrdi cjelokupnu imovinu, likvidnost te imovine, mogu li se imovinom predloženog dužnika namiriti troškovi postupka, te postoje li i nadalje koji od stečajnih razloga.

Istim rješenjem nalaže se privremenom stečajnom upravitelju u roku od 30 dana dostaviti u spis pisano izvješće u kojem će se očitovati da li, u konkretnom slučaju, postoji razlog za otvaranje stečajnoga postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, da navede da li društvo dužnika ima imovinu te da ukoliko postoji imovina dužnika da ispita mogu li se tom imovinom namiriti troškovi postupka.

Stečajni upravitelj je u svom izvješću potvrdio postojanje uvjeta i to nesposobnosti za plaćanje nad predloženim dužnikom Pekara Friško 77 d.o.o. Čakovec zbog evidentirane neprekidne blokade računa u trajanju od 174 dana, dok su neizvršene osnove za plaćanje evidentirane u iznosu od 1.144,64 EUR / 8.624,29 kn.

Privremeni stečajni upravitelj je ustvrdio da predloženi stečajni dužnik ima imovinu procijenjenu na iznos od 49.556,00 EUR / 373.379,68 kn, te s obzirom da su bili ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te da predloženi stečajni dužnik ima imovinu dostatnu za vođenje stečajnog postupka, predložio da se donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predloženim dužnikom.

Sukladno tome, Trgovački sud u Varaždinu dana 21. rujna 2023. godine donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. za trgovinu,

**PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju**  
**Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5,**  
**OIB: 68304719495, St-86/2023**

---

proizvodnju prehrambenih proizvoda i ugostiteljstvo, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5, OIB: 68304719495.

Istim rješenjem je za stečajnoga upravitelja imenovao Stankus Anđelka, OIB 11168088853, iz Jalkovca, Braće Radić 20, pozvao vjerovnike viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči ovoga suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te zakazao ispitno i izvještajno ročište vjerovnika za 11. prosinca 2023. godine.

Stečajni dužnik PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. za trgovinu, proizvodnju prehrambenih proizvoda i ugostiteljstvo, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5, OIB: 68304719495, registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 040220625. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača, šifre djelatnosti 1071 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao dva zaposlena radnika. Odgovorna osoba prije otvaranja stečajnog postupka bila je Duša Ljušaj, OIB: 53016291718, Mihovljan, Prvomajska 28.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 50,00 EUR mjesečno uvećano za PDV
- sklopljen je ugovor o najmu prostora za pokretnine na iznos od 300,00 EUR mjesečno sa PDV-om
- sklopljen je ugovor o najmu prostora za bruto iznos od 20,00 EUR mjesečno
- otkazao je Ugovore o radu sa zaposlenicima sa otkaznim rokom od mjesec dana od dana otvaranja stečajnog postupka,
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablica tražbina vjerovnika (I. i II. viši isplatni red)

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika odnosi na imovinu – pokretnine koje su služile za obavljanje poslovne djelatnosti stečajnog dužnika.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 11.12.2023. godine skupština vjerovnika je dala suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine procijeni po ovlaštenom sudskom vještaku.

Stečajnom upravitelju je dana 02.03.2024. godine odabrani sudski vještak Krešimir Antulov iz Bjelovara dostavio Procjembeni elaborat strojeva, uređaja i opreme po kojem je oprema procijenjena na iznos od **16.893,83 EUR**.

Dio opreme navedene u popisu pokretnina iz zatečenog knjigovodstvenog stanja nije bilo moguće uključiti u procjenu jer je ista ugrađena u nekretninu, te kao takvu je nemoguće ponovno izdvojiti i prodati kao pokretninu (zidne obloge, dimnjak, inox ventilacija, rasvijeta)

Sukladno čl. 152. Stečajnog zakona izrađena početna stečajna bilanca, odnosno pregled imovine i obveza pri čemu vrijednost pokretnina u početnoj stečajnoj bilanci procijenjena od strane bivše odgovorne osobe.

Sadašnji vlasnik nekretnine u kojoj se nalaze pokretnine iskazao je interes o kupnji svih pokretnina.

Prema odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je oglašavao prodaju imovine kao cjeline.

Ukupno je oglašavano tri puta, te kako nije bilo ponuda, stečajni upravitelj je počeo oglašavati prodaju pokretnina pojedinačno.

Trenutno je oglašen četvrti oglas pri čemu najniža vrijednost ponude mora biti veća od izražene jedinične cijene za pojedinu opremu ili za svu imovinu veća od 11.825,67 EUR sa PDV-om.

Do sada je prodan dio imovine i to za navedene iznose:

- Račun br. 1 iznos od 762,00 EUR
- Račun br. 2. iznos od 3.098,00 EUR

Kupac pokretnina je najmodavac prostora gdje se pokretnine nalaze, te iste nisu plaćene već je kompenzirano sa troškom najma. Najam za proteklo razdoblje iznosi 6.300,00 EUR, te je sada iskazana obveza u iznosu 2.440 EUR.

Nakon prodaje u prethodnom razdoblju, stečajni upravitelj nastavlja sa prodajom pokretnina, a preostale pokretnine se prodaju za procjenu umanjenu za 80%, te je sada vrijednost preostalih pokretnina iskazana u iznosu od 2.511,22 zajedno sa PDV-om.

Obveze su iskazane u iznosu od **42.608,36 EUR** temeljem prijavljenih i priznatih tražbina, te nastalim troškovima u stečajnom postupku.

**PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju**  
**Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5,**  
**OIB: 68304719495, St-86/2023**

---

U nastavku je prikazana stečajna bilanca na dan 16.06.2025. godine

R.br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 27.11.2023. godine u EUR / kn	Bilanca na dan 16.06.2025. godine
1.	<b>Imovina</b>	<b>49.556,00</b>	<b>2.511,22</b>
2.	<b>Obveze</b>	<b>41.786,27</b>	<b>45.136,64</b>
	- Prijavljene tražbine	39.147,61	39.147,61
	- Troškovi stečajnog postupka	2.638,66	5.989,03

Iz bilance je vidljivo da imovina nije dostatna za pokriće troškova stečajne postupka.

Zaprimljeno je ukupno 7 tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od **39.147,61 EUR**, koje su tražbine priznate u cijelosti.

Tražbine u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 11.754,53 EUR,
- II višeg isplatnog reda u iznosu od 27.393,08 EUR

Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 21.09.2023. do 16.06.2025.

U razdoblju od 21.09.2023. do 16.03.2025. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **9.849,03 EUR**, kako po opisu slijedi u tabeli.

Opis troška	Sveukupno EUR
Trošak izrade štambila	27,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga (50,00 EUR x 21 mjeseca)	1.050,00
Trošak procjene pokretnina	1.500,00
Trošak najma skladišnog prostora za pokretnine (300,00 EUR * 21)	6.300,00
Bruto trošak ureda (neto 20,00 EUR x 21 = 420,00 EUR neto)	607,03
Trošak bankarskih usluga	340,00
Rezervacija troškova za zatvaranje računa i sl.	25,00
<b>Ukupno</b>	<b>9.849,03</b>

Od navedenih troškova podmiren je trošak najma prostora u iznosu od 3.860 EUR, pa je iskazana obveza za stečajne troškove u iznosu od **5.989,03 EUR.**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će oglašavati prodaju imovine i o promjenama uredno obavještavati sud. Stečajni upravitelj napominje kako imovina nije dostatna za namirenje ostalih troškova stečajne mase.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus